

ПРОТОКОЛ от «11» апреля 2016 г.

Общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 2

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 15 889,2 кв. м

Председатель (инициатор) собрания – Хрюкин Кирилл Валерьевич собственника, собственник квартиры № 265 на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права 48 АГ 4382206 от 26.09.2013 г.

Секретарь собрания - Буравлёва Нелли Васильевна, собственник квартиры № 201 на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права 48 АА 0053236 от 09.12.1999 г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с 19:00 «28» марта 2016 г. по 19:00 «11» апреля 2016 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 10 372,4 кв.м. что составляет 65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: 373;

Количество решений принятых к голосованию: 373;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 19 ч. 00 мин. 11 апреля 2016 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта и.о. председателя совета МКД о проделанной работе за 2015 г. и задачах на 2016 г.
4. Утверждение отчёта директора ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» В.В. Двуреченского об использовании денежных средств, собранных за текущий ремонт и содержание жилья в 2015 г.
5. Избрание Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг текущего ремонта и содержания жилья.
8. О наделении правами Председателя Совета МКД на осуществление контроля за качеством, объёмом и сроками оказанных работ и услуг по перечню текущего ремонта и содержания общего имущества МКД управляющей компанией.
9. О наделении правами Председателя Совета МКД на заключение договоров с третьими лицами по использованию общего имущества МКД в интересах собственников.
10. Об использовании нежилых помещений, расположенных на входных группах первых этажей в подъездах МКД.
11. Об утверждении вознаграждения Председателю Совета МКД.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.
13. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Об уведомлении собственников помещений о решениях принятых на общем собрании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания Хрюкина Кирилла Валерьевича, собственника помещения №265

Выбрать секретарём собрания Буравлёву Нелли Васильевну собственника, помещения № 201

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,35% голосов, «ПРОТИВ» 0,92% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73% голосов,
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счётной комиссии в составе:

Ракитин Анатолий Алексеевич, собственник помещения. № 192

Сорокина Ольга Георгиевна, собственник помещения № 220

Канопкин Сергей Николаевич, собственник помещения 121

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,69% голосов, «ПРОТИВ» 0,58% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,73% голосов,
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт и.о. председателя совета МКД С.Л. Никулина о проделанной работе за 2015 г. и задачи на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,63% голосов, «ПРОТИВ» 1,3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,07% голосов,
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт директора ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» В.В. Двуреченского об использовании денежных средств, собранных на текущий ремонт и содержание жилья в 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79,68% голосов, «ПРОТИВ» 5,04% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,28% голосов,
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совета МКД в составе:

Никулин Сергей Леонтьевич, собственник помещения № 21

Шаталов Александр Николаевич, собственник помещения № 6

Аксёнова Галина Владимировна, собственник помещения № 37

Покачалова Лидия Ивановна, собственник помещения № 88

Волков Александр Филиппович, собственник помещения № 66

Семинович Людмила Семёновна, собственник помещения. № 125

Золотарёва Валентина Алексеевна, собственник помещения № 155

Ракитин Анатолий Алексеевич, собственник помещения № 192

Буравлёва Нелли Васильевна, собственник помещения № 201

Сорокина Ольга Георгиевна, собственник помещения № 220

Шпанникова Галина Михайловна, собственник помещения № 249

Хрюкин Кирилл Валерьевич, собственник помещения № 265

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,9% голосов, «ПРОТИВ» 0,57% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,53% голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД Никулина Сергея Леонтьевича
собственника кв. № 21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,45% голосов, «ПРОТИВ» 3,5% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,05% голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества МКД в размере 16 руб. 80 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей
собственнику помещения (приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79,71% голосов, «ПРОТИВ» 11,29% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,0% голосов,
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД правами на осуществление
контроля за качеством, объёмом и сроками оказанных работ и услуг по перечню текущего
ремонта и содержания общего имущества МКД управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,13% голосов, «ПРОТИВ» 0,58% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,29% голосов,
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД правами на заключение
договоров с третьими лицами, с провайдерами и рекламодателями по использованию общего
имущества МКД в интересах собственников, согласно решений Совета МКД, оформленных
протоколом заседания Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,36% голосов, «ПРОТИВ» 2,77% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,87% голосов,
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Старшим по подъездам совместно с председателем Совета МКД
провести собрание собственников помещений в каждом подъезде для принятия решения об
использовании нежилого помещения входной группы с условием обязательной оплаты
коммунальных ресурсов, потребляемых этим помещением, собственниками использующими
данное помещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,82% голосов, «ПРОТИВ» 1,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,9% голосов,
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вознаграждение Председателя Совета МКД в размере 75 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,19% голосов, «ПРОТИВ» 8,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,46% голосов,
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания, в нежилом помещении, расположенном входной группы подъезда № 8 д. № 2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,42% голосов, «ПРОТИВ» 1,04% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,54% голосов,
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования в период с 19 ч. 00 мин. 28.03.2016 г. по 19 ч. 00 мин. 11.04.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,55% голосов, «ПРОТИВ» 1,06% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,39% голосов,
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о решениях общего собрания путём размещения объявлений на входных группах дома № 2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,7% голосов, «ПРОТИВ» 0,58% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72% голосов,
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор)
общего собрания

Секретарь собрания

К.В. Хрюкин

Н.В. Буравлёва